COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI
*Provincia di Siena*

# PIANO OPERATIVO

con contestuale variante al Piano Strutturale

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. del*
*Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del*

## USI DEL SUOLO E MODALITA DI INTERVENTO
## Territorio Urbanizzato - Chiusi Città

**Elab. 7 - Tavola 2.3**

*Aprile 2015* — *scala 1:2.000*


**Sindaco e Assessore all'Urbanistica**
Stefano Scaramelli

**Responsabile del Procedimento**
Arch. Luisa Viti

**Garante della Comunicazione**
Leonardo Mazzini

**Ufficio Urbanistica**
Geom. Fabiani Laura
Geom. Emiliano Fastelli

**Gruppo di Lavoro**
***Urbanistica***
Urb. Daniele Rallo - Progettista e Resp. gruppo di lavoro
Urb. Raffaele Geromitta - Responsabile Contrattuale
Arch. Antonio Mugnai - Responsabile Coord.Locale
Arch. Sergio Vendrame - Schedatura Patrimonio Edilizio
Ing. Elettra Lowenthal - VAS e VI
Urb. Lisa De Gasper - SIT e Cartografia
Dott. Lucia Feltran - Giovane Professionista
Ing. Chiara Luciani - Collaboratrice
Urb. Laura Gatto - Collaboratrice

***Geologia***
Dott. Stefania Mencacci
Dott. Andrea Massi
Dott. Elisa Giommarelli

***Idraulica***
Ing. Lorenzo Castellani

***Ecologia vegetale e del paesaggio***
Dott. Carlo Blasi

***Mobilità e traffico***
Ing. Massimo Ferrini
Ing. Michele Bartalini


Limiti amministrativi comune della Città di Chiusi

UTOE Piano strutturale

AT-n Aree di Trasformazione

Ambiti per l'eventuale individuazione di opere e progetti per la messa in sicurezza idraulica del territorio (fonte PS)

Ambiti per l'eventuale individuazione di opere e progetti per la messa in sicurezza idraulica del territorio (fonte PO)

**SISTEMI FUNZIONALI ED AMBITI**

- $R_1$ Sistema della residenza Chiusi Città - Centro Antico
- $R_2$ Sistema della residenza
- $R_3$ Sistema della produzione
- $US_1$ Sistema dei servizi di livello sovracomunale
- $UC_2$ Sistema dei servizi di livello comunale
- $M_3$ Sistema della mobilità- parcheggi di uso pubblico
- $MES_1$ Sistema della mobilità - sottosistema della rete extraurbana secondaria
- $MEL_1$ Sistema della mobilità - sottosistema della rete extraurbana
- $MUL_1$ Sistema della mobilità - sottosistema della rete delle strade
- $MF_1$ Sistema della mobilità - sottosistema della rete ferroviaria
- Viabilità di progetto

**DESTINAZIONE D'USO ESCLUSIVE**

- $S_a$ Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole infanzia, scuole dell'obbligo)
- $S_d$ Servizi culturali, sociali e ricreativi
- $S_c$ Servizi cimiteriali
- $S_o$ Servizi ospedalieri
- $S_r$ Servizi religiosi riferiti a chiese,
- $S_s$ Servizi sportivi coperti riferiti a palestre, piscine, palazzi dello sport, campi coperti
- $S_t$ Servizi tecnici
- $V_{vA}$ Verde pubblico attrezzato Attuato
- $V_{vP}$ Verde pubblico attrezzato di Previsione
- $P_s$ Campi e impianti sportivi scoperti
- $S_d$ Monumenti ed edifici con valore storico
- $M_h$ Parcheggi scoperti
- $V_{vr}$ Verde Privato e verde in ambito periurbano
- $M_c$ Impianti di distribuzione carburante
- $T_u$ Direzionale
- $T_c$ Commerciale
- $T_r$ Turistico
- $I_e$ Impianti di estrazione

LA PESCHIERA
PORTONACCIO
BROLIO
L'ARCISA
LAZZERO
PALAZZUOLO
CHIUSI
CIMITERO
P. IL COLLE I
P. IL COLLE
P. IL COLLE BASSO
P. IL
P. SAN FELICE
SANT'ANNUNZIATA
PETRIOLINO
SAN GIOVANNI
FERROVIA
MONTELUNGO
FIRENZE
TORRENTE
A SEGNO
TIRO
POZZARELLI
SANTA CATERINA
POGGIO GALLINA
PALAZZUOLO
S.S. 146
S.P.